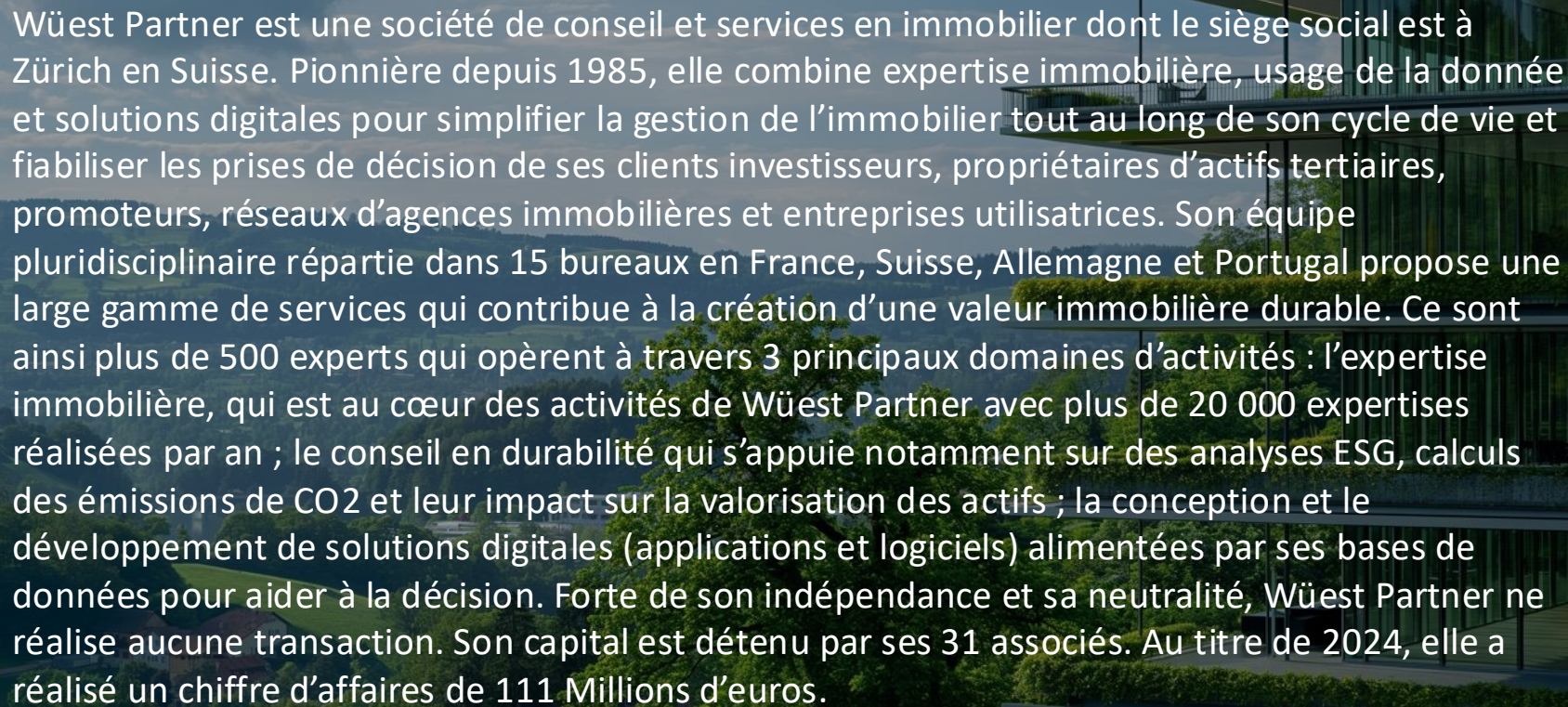




Dossier de presse

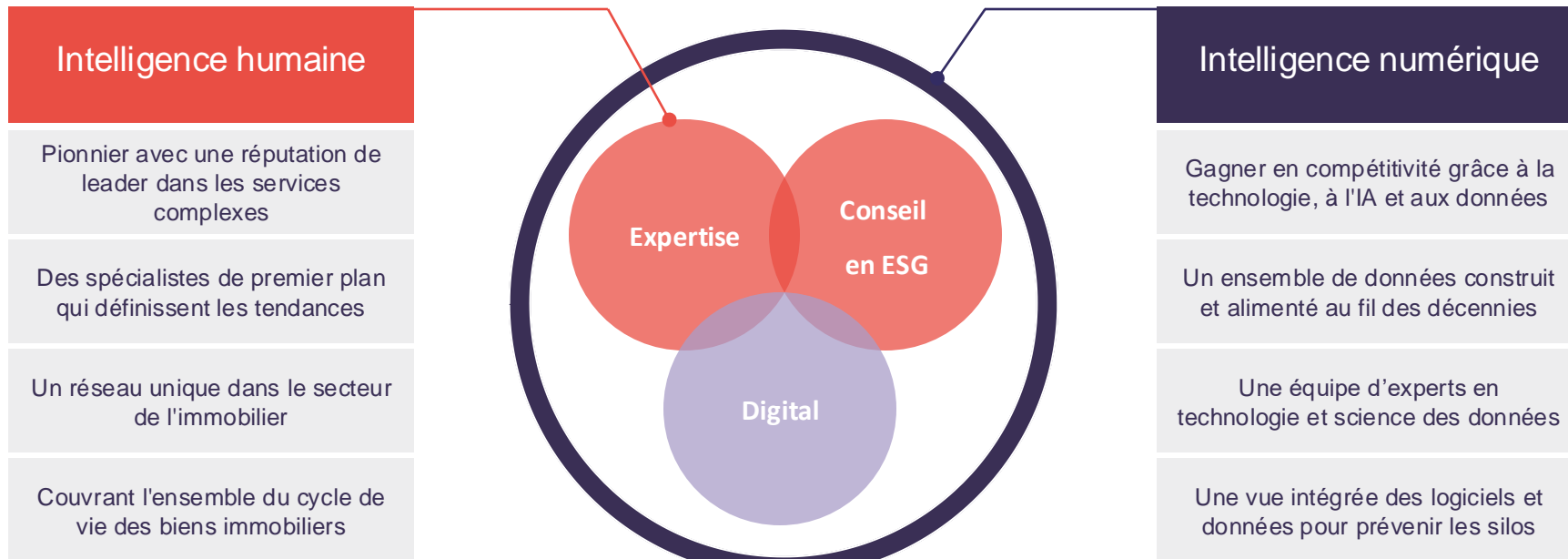
Janvier 2025



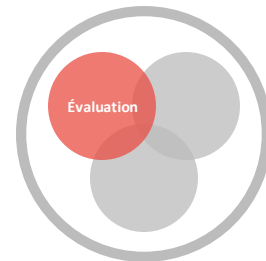


Wüest Partner est une société de conseil et services en immobilier dont le siège social est à Zürich en Suisse. Pionnière depuis 1985, elle combine expertise immobilière, usage de la donnée et solutions digitales pour simplifier la gestion de l'immobilier tout au long de son cycle de vie et fiabiliser les prises de décision de ses clients investisseurs, propriétaires d'actifs tertiaires, promoteurs, réseaux d'agences immobilières et entreprises utilisatrices. Son équipe pluridisciplinaire répartie dans 15 bureaux en France, Suisse, Allemagne et Portugal propose une large gamme de services qui contribue à la création d'une valeur immobilière durable. Ce sont ainsi plus de 500 experts qui opèrent à travers 3 principaux domaines d'activités : l'expertise immobilière, qui est au cœur des activités de Wüest Partner avec plus de 20 000 expertises réalisées par an ; le conseil en durabilité qui s'appuie notamment sur des analyses ESG, calculs des émissions de CO2 et leur impact sur la valorisation des actifs ; la conception et le développement de solutions digitales (applications et logiciels) alimentées par ses bases de données pour aider à la décision. Forte de son indépendance et sa neutralité, Wüest Partner ne réalise aucune transaction. Son capital est détenu par ses 31 associés. Au titre de 2024, elle a réalisé un chiffre d'affaires de 111 Millions d'euros.

Nos 3 domaines d'activité



Expertise immobilière



22 000

Évaluations par an

Développer de nouveaux potentiels grâce à des données étendues, des informations pertinentes sur le marché, une longue expérience et une qualité d'évaluation de premier ordre.

25

Pays couverts

120

Experts spécialisés

Fiabilité et objectivité maximales grâce à une plateforme technologique leader sur le marché et à des méthodes d'évaluation basées sur des données.

DCF	Valeur réelle
Valeur de rendement	Valeur résiduelle
Hédonique	Valeur comparative

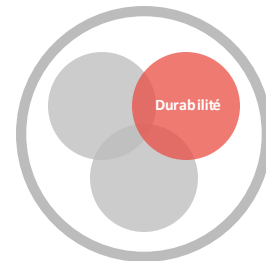
Solide réputation avec 40 ans d'expérience dans le secteur immobilier.

Focalisation sur les besoins des clients avec une profondeur de service et des solutions personnalisées.

Excellence et disponibilité permanente en tant que partenaire indépendant.

Large spectre dans l'évaluation de portefeuilles, d'immeubles individuels et d'immeubles spéciaux.

Conseil en ESG



3 Mns

Evaluations CO₂ des bâtiments

Pour une gestion et une rentabilité optimale de la durabilité : le groupe Wüest Partner vous accompagne de manière holistique et systématique tout au long du cycle de vie immobilier.

50 000

Notations ESG calculées

Durabilité et stratégies ESG	Solutions climatiques et CO ₂	Données de consommation et suivi énergétique	Certifications et certificats énergétiques
Qualité et physique du bâtiment	Économie circulaire et biodiversité	Finance durable	Rapport sur le développement durable

100

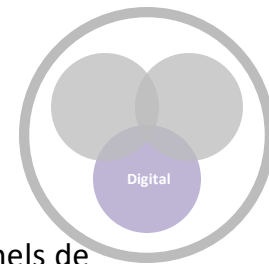
Experts ESG



durable



Wüest Dimensions



La plateforme digitale de gestion immobilière permettant de répondre aux multiples enjeux des professionnels de l'immobilier dans le pilotage de leur portefeuille.

ENJEUX
BUSINESS



ACTEURS



550

Clients

10 000

Utilisateurs

750 000

Expertises

75 000

Requêtes API par jour

Bérengère Oster

Managing Director France

“Notre ambition chez Wüest Partner est de montrer la voie de la transformation du marché immobilier français en combinant l'expertise humaine et l'IA. Grâce à nos services d'expertise, de conseil en ESG et à la plateforme Wüest Dimensions, nous donnons à nos clients les moyens de prendre des décisions durables et fondées sur des données. Cette approche innovante reflète notre engagement à façonner un avenir plus responsable et durable pour l'ensemble du secteur.”



Nous travaillons sur les grandes tendances du marché immobilier

Complexité de marché

Situation économique

Géopolitique

Retournement des
taux d'intérêt

Contraction du marché

Réglementation environnementale

Démographie

Nouveaux modes de travail

ESG/Durabilité

Changement climatique

Dispositions légales

DPE

Actifs échoués

Taxes et redevances
CO₂

Économie circulaire

Obligations de reporting

Numérisation / IA

Données en silos

Complexité du projet

Interfaces

Digitalisation de
l'immobilier

Reporting

Technologies

Automatisations

Etude et recherche

Grâce à nos nombreuses données et analyses, nous partageons notre vision du marché et de son évolution à travers nos publications de référence.

Immo-monitoring

Immo-Monitoring France fournit une vue d'ensemble de tous les segments et valeurs du marché immobilier français. Elle présente et décrypte les dernières tendances du marché des transactions immobilières. La publication s'ouvre sur le contexte réglementaire et la situation économique française, mise à mal par des facteurs exogènes.

[Téléchargez 2024 edition](#)



Publications trimestrielles

Wüest Partner analyse l'actualité et son impact sur les marchés immobiliers à travers des publications trimestrielles sur les marchés de l'immobilier résidentiel et commercial.

[Toutes nos publications](#)



Etudes thématiques

Wüest Partner analyse les tendances de fond qui s'opèrent dans l'immobilier afin d'aider ses clients à anticiper les changements à venir et adapter leurs stratégies immobilières.



Nos publications récentes

- [Vaut-il mieux acheter ou louer son logement en 2025 ?](#)
- [Quelles sont les métropoles européennes les plus attractives pour investir dans l'immobilier tertiaire ?](#)
- [Le nouvel enjeu de l'immobilier tertiaire : l'optimisation des surfaces de bureaux](#)
- [Investissements directs : nouvelles opportunités dans les métropoles européennes](#)
- [Performance des sociétés immobilières cotées](#)
- [Les prix des logements en propriété sont-ils abordables?](#)

Our conferences

SIMI 2024 :

Critères ESG : vers une (re)valorisation des actifs immobiliers tertiaires ?

Découvrez notre article de blog consacré à ce sujet

SIBCA 2024 :

Repenser la construction – le bois et le hors-site au service du développement durable.

Découvrez notre article de blog consacré à ce sujet

SIMI 2023 :

La sobriété énergétique et carbone, nouveau vecteur de valorisation des immeubles.

SIBCA 2023 :

Du logement au bureau, comment se valorise l'ESG ?

Contacts Presse

Agence Première

Agnès Vieu

agnes.vieu@agencepremiere.com

06 62 89 34 56

Direction marketing et communication

Anne Sierra

anne.sierra@wuestpartner.com

06 81 37 74 37



Wüest Partner France

1 boulevard de la Madeleine

75001 Paris

www.wuestpartner.com

info@wuestpartner.com



Avertissement : la société Wüest Partner AG n'assume aucune garantie pour les données et les informations, notamment en ce qui concerne leur exhaustivité, leur exactitude et leur actualité. Toute responsabilité à cet égard est exclue. Les graphiques et les illustrations sont utilisés à des fins purement illustratives. Les données et informations sont exclusivement destinées aux personnes présentes et aux mandants et ne peuvent être rendues accessibles à des tiers qu'avec l'accord écrit de Wüest Partner.

